

# 住居支援

施設を退所する際、また失業により住居が必要になった場合など、賃貸物件の紹介を致します。難しい条件の中で、できる限りご希望に沿うように物件紹介を致します。

## 【住みいるみまもりプロジェクト】

お部屋探しは(株)インター・アート・コミッティーズ (IAC) が賃貸物件のご紹介(仲介)から契約締結までをサポートします。安価な仲介手数料で、お部屋を借りることが困難な状況の場合でも根気よく親身になってお部屋探しをさせていただきます。

入居後はコンパスナビが中心となり3ヶ月ごとに連絡を入れさせていただく等、自立後の新生活で困ったときに良き相談相手となれるよう温かく見守っていかねばと考えています。

- ・未成年、学生、連帯保証人がいない：諸事情をうかがった上で、本人・施設職員様と相談しながら、なるべく希望にあったお部屋を探します。
- ・内見（部屋の下見）までは、メールでのやり取りのみでOKです。
- ・内見や不動産会社との契約締結時には、コンパスナビやIACのメンバーが同行します。
- ・お引越し後のサポート（アフターケア）をコンパスナビが行ないます。  
3ヵ月ごとの連絡／ヘルプ窓口の設置／就労支援／定着支援／自立支援 など



こんなご相談どうぞ！



**ケース① 「部屋を借りたいけどまだ調べてない」「希望に合う物件がない」**

→ 希望とあなたの状況を教えてください。条件に近い物件をご紹介します。



**ケース② 賃貸物件紹介サイトで気になる物件を見つけた**

→ 物件が掲載されているURLまたは物件の情報（物件名・部屋番号・所在地）を教えてください。IACが紹介できると、仲介手数料が下がる可能性があります。  
（弊社で取扱いができない物件の場合はご相談のみになり、先方の仲介会社にその会社規定の仲介手数料をお支払いください）



**ケース③ 内見のチェックポイントを教えてください**

→ ご希望でしたら間取り図を拝見して、内見前や内見時に不動産屋さんに確認した方がいいと思われるポイントをお伝えします。

（弊社で取扱いができない物件の場合はご相談のみになり、先方の仲介会社にその会社規定の仲介手数料をお支払いください）



**気になる物件を見つけたら、不動産屋さんにご相談する前にまずご相談ください！**

